

本公司按永續報告書之重大性管理原則進行分析與風險辨識，依「營運」，「產業」，「環境」，「社會」風險項目做類別辨識區分，制定相關因應策略。

本公司辨識出的 ESG 風險項目及因應策略如下：

風險類別	風險活動	因應策略
營運風險	投資資金需求龐大產生之流動性風險	1. 本公司開發案之前期規劃，由相關部門審慎擬定各項財務模組，及現金流量估算。 2. 維持公司整體負債比率低於 70% 為投資開發之財務原則。
	新頒佈法例規限，可能對物業發展商構成不利風險	1. 保有適當儲備現金，強化公司財務結構、以因應政策調整及市場整體性變化。 2. 調整公司營運策略，長期規劃調高投資性不動產租賃營收，平衡建案買賣比重。
產業風險	土地使用權取得、未遵循土地使用權出讓條款及取得毛地之風險	本公司在大陸開發土地多為早期取得，土地成本較低，且土地開發量體充裕，近年在大陸取得開發土地將更趨謹慎，並遵循在地主管機關之土地使用政策，以利開發案順利推展施行。
環境風險	土地開發案過程中，因施工對周遭環境之影響，在地主管機關及社會輿論對開發案進行延展之可能	1. 開發案規劃及施工遵循主管機關制定之法規，優選建材與周遭土地共創永續環境。 2. 與在地民眾保持友好關係、適當調整施工工法以降低施工期對民眾之生活影響。
社會風險	土地開發案規劃與關懷企業員工價值，以及客戶群之友善互動，所創造之社會正面觀感將影響未來建案銷售與租賃業務、及主管機關審核各項證照	1. 本公司土地開發案規劃開發案完成後，如投資性不動產商場業務，將推行對區域經濟與環境之共榮助益，並在地主管機關社會公司政策，與社區與顧客做友善連結。 2. 員工關懷，重視勞雇關係、職安與人權相關之社會影響，創造優質工作環境。
	重視產品對顧客健康安全與隱私亦對本公司企業品牌價值具有重要社會意義	